

**VENERDÌ 30 SETTEMBRE 2016
ore 10,30**

PRESENTAZIONE

OSSERVATORIO IMMOBILIARE Livorno e provincia

edizione 2016

A distanza di più di 10 anni dall'ultima pubblicazione di un Osservatorio Immobiliare della nostra provincia, in occasione anche del 40° anniversario di FIAIP, il Collegio di Livorno ha ritenuto necessario (ed utile per il Consumatore) presentare questa nuova, precisa e dettagliata fotografia del mercato immobiliare relativo all'intera nostra provincia.

Uno dei principali motivi che ci ha fatto decidere è stato senz'altro quello relativo alla tremenda crisi che si è abbattuta sul mattone da qualche anno a questa parte.

Se un nostro concittadino fosse partito 5 o 6 anni fa per andare a lavorare all'estero e fosse tornato in questi giorni, scorrendo gli annunci immobiliari non crederebbe probabilmente ai propri occhi. Dal 2008/2009 ad oggi i prezzi degli immobili della nostra provincia sono crollati. In certi casi anche del 45% o più! Di contro, nonostante ormai tale situazione sia palese, ancora molti proprietari continuano a non volersi rassegnare all'evidenza, mettendo in vendita le proprie abitazioni a prezzi che possono superare il reale valore di mercato anche di centinaia di migliaia di euro! Questo evidentemente crea una grande confusione ed in questa confusione il Consumatore prova a muoversi con difficoltà e circospezione.

Il nostro Osservatorio può quindi costituire, per tutti coloro che orbitano intorno al mercato immobiliare per lavoro o per necessità, un punto di sicuro riferimento.

Luigi Baldasseroni
Presidente FIAIP Livorno



PROGRAMMA

ore 10,30	Ricevimento Ospiti e saluto ai presenti Luigi Baldasseroni Presidente FIAIP Livorno
ore 10,45	Consegna targa ricordo alla collega Maria Luisa Gorgone
ore 11,00	Consegna donazione Associazione Amici della Zizzi interviene il Dr. Riccardo Ripoli
ore 11,15	"Le nuove normative obbligano l'Agente Immobiliare ad essere più Professionale" Filippo Asta Presidente FIAIP Toscana
ore 11,30	"Conformità urbanistica: ...e se la casa non è in regola?" Notaio Marina Pesarin Consiglio Notarile del distretto di Livorno
ore 11,45	"La nostra Associazione a garanzia degli Associati ma, soprattutto, del Consumatore" Mario Condò De Satriano Vice Presidente Nazionale FIAIP
ore 12,00	Presentazione dell'Osservatorio Immobiliare Roberto Domenici Responsabile Osservatorio Immobiliare FIAIP Livorno
ore 12,30	Distribuzione Dati Maurizio Pioli Vice Presidente FIAIP Livorno
ore 13,00	Aperitivo in terrazza offerto da F.I.A.I.P. Livorno

**Hotel Palazzo
Viale Italia195 - Livorno**

La presentazione è aperta a tutti gli interessati
fino al massimo della capienza della sala.
Non sarà possibile l'ingresso oltre l'orario di apertura.