



**VENERDÌ 30 SETTEMBRE 2016**  
**ore 10,30**

PRESENTAZIONE

# **OSSERVATORIO IMMOBILIARE**

## **Livorno e provincia**

*edizione 2016*

A distanza di più di 10 anni dall'ultima pubblicazione di un Osservatorio Immobiliare della nostra provincia, in occasione anche del 40° anniversario di FIAIP, il Collegio di Livorno ha ritenuto necessario (ed utile per il Consumatore) presentare questa nuova, precisa e dettagliata fotografia del mercato immobiliare relativo all'intera nostra provincia.

Uno dei principali motivi che ci ha fatto decidere è stato senz'altro quello relativo alla tremenda crisi che si è abbattuta sul mattone da qualche anno a questa parte.

Se un nostro concittadino fosse partito 5 o 6 anni fa per andare a lavorare all'estero e fosse tornato in questi giorni, scorrendo gli annunci immobiliari non crederebbe probabilmente ai propri occhi. Dal 2008/2009 ad oggi i prezzi degli immobili della nostra provincia sono crollati. In certi casi anche del 45% o più! Di contro, nonostante ormai tale situazione sia palese, ancora molti proprietari continuano a non volersi rassegnare all'evidenza, mettendo in vendita le proprie abitazioni a prezzi che possono superare il reale valore di mercato anche di centinaia di migliaia di euro! Questo evidentemente crea una grande confusione ed in questa confusione il Consumatore prova a muoversi con difficoltà e circospezione.

Il nostro Osservatorio può quindi costituire, per tutti coloro che orbitano intorno al mercato immobiliare per lavoro o per necessità, un punto di sicuro riferimento.

Luigi Baldasseroni  
*Presidente FIAIP Livorno*



### **P R O G R A M M A**

- ore 10,30 **Ricevimento Ospiti e saluto ai presenti**  
Luigi Baldasseroni  
*Presidente FIAIP Livorno*
- ore 10,45 **Consegna targa ricordo**  
alla collega Maria Luisa Gorgone
- ore 11,00 **Consegna donazione Associazione Amici della Zizzi**  
interviene il Dr. Riccardo Ripoli
- ore 11,15 **“Le nuove normative obbligano l'Agente Immobiliare ad essere più Professionale”**  
Filippo Asta  
*Presidente FIAIP Toscana*
- ore 11,30 **“Conformità urbanistica: ...e se la casa non è in regola?”**  
Notaio Marina Pesarin  
*Consiglio Notarile del distretto di Livorno*
- ore 11,45 **“La nostra Associazione a garanzia degli Associati ma, soprattutto, del Consumatore”**  
Mario Condò De Satriano  
*Vice Presidente Nazionale FIAIP*
- ore 12,00 **Presentazione dell'Osservatorio Immobiliare**  
Roberto Domenici  
*Responsabile Osservatorio Immobiliare FIAIP Livorno*
- ore 12,30 **Distribuzione Dati**  
Maurizio Pioli  
*Vice Presidente FIAIP Livorno*
- ore 13,00 **Aperitivo in terrazza**  
offerto da F.I.A.I.P. Livorno

**Hotel Palazzo**  
**Viale Italia 195 - Livorno**

La presentazione è aperta a tutti gli interessati  
fino al massimo della capienza della sala.  
Non sarà possibile l'ingresso oltre l'orario di apertura.