



Città di Livorno

PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA)

**le proposte di Livorno per il recente bando del Governo  
verso una città più coesa e sostenibile**



## L'INIZIATIVA MINISTERIALE

Il PINQua, acronimo del «**Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare**» (art. 1 comma 437 della Legge di Bilancio 2020) rappresenta la più recente e importante occasione di finanziamento per la rigenerazione urbana delle città capoluogo, **con una dote di oltre 850 milioni di euro** e con la prospettiva di ulteriori risorse dal Next Generation EU.



Città di Livorno

## LIVORNO E IL PINQuA

Il Comune di Livorno concorre con **due proposte** per  
**circa 42 milioni di investimento.**

- Proposta PINQuA per l'ambito  
**Cisternone/Nuovo ospedale/Quartiere Stazione**
- Proposta PINQuA per l'ambito **Dogana d'Acqua**

L'impegno dell'Amministrazione per l'attivazione del  
Partenariato Pubblico Privato: un **Avviso pubblico, otto**  
**protocolli d'intesa** sottoscritti



Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- ristrutturazione di 171 alloggi nel Quartiere Stazione
- ripavimentazione e riqualificazione di Via Trento
- ampliamento del Parco Pertini
- intervento di housing sociale
- ampliamento e riqualificazione parcheggio Del Corona

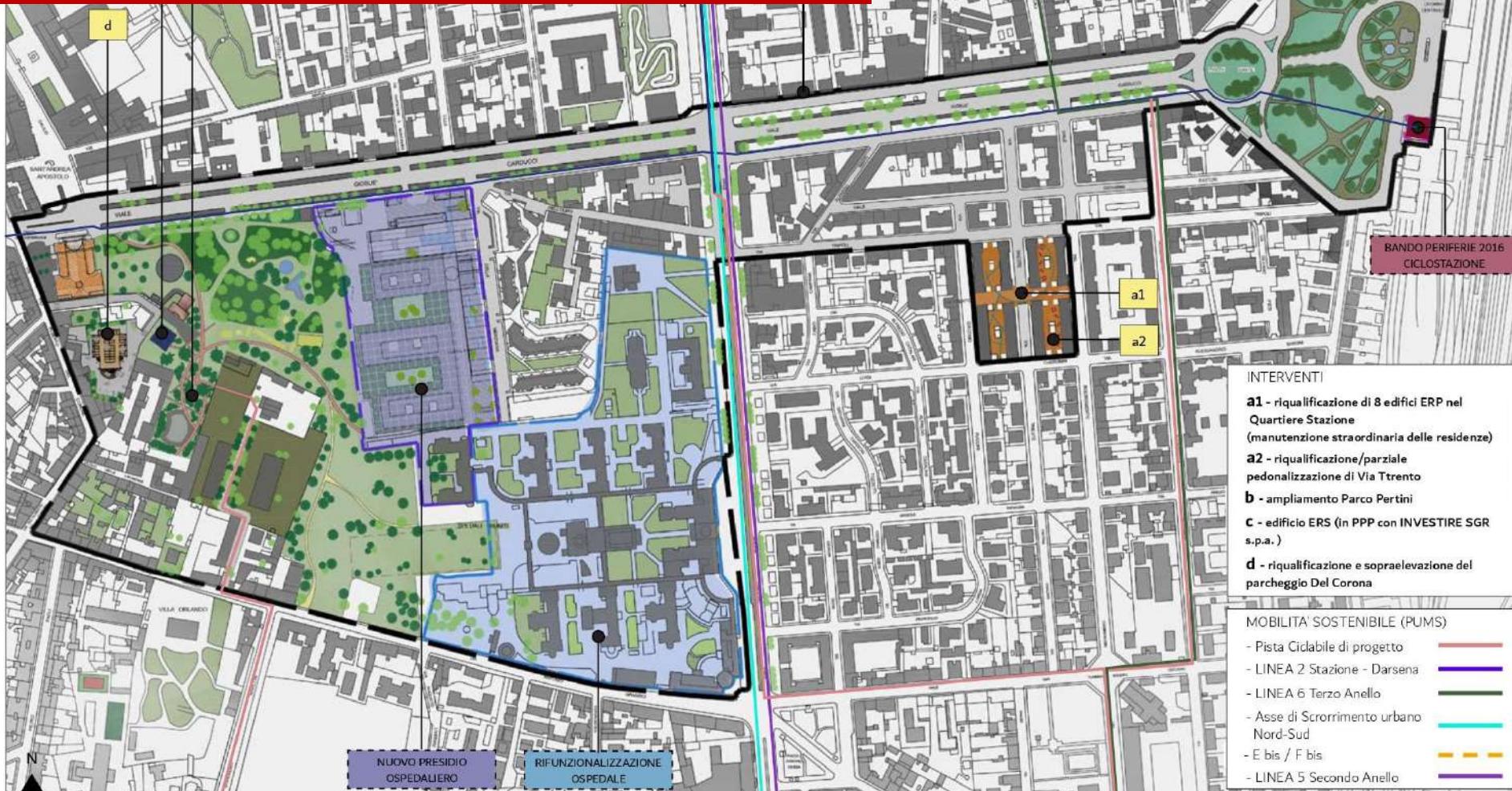
investimento complessivo previsto  
**18,6 milioni** di euro





Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

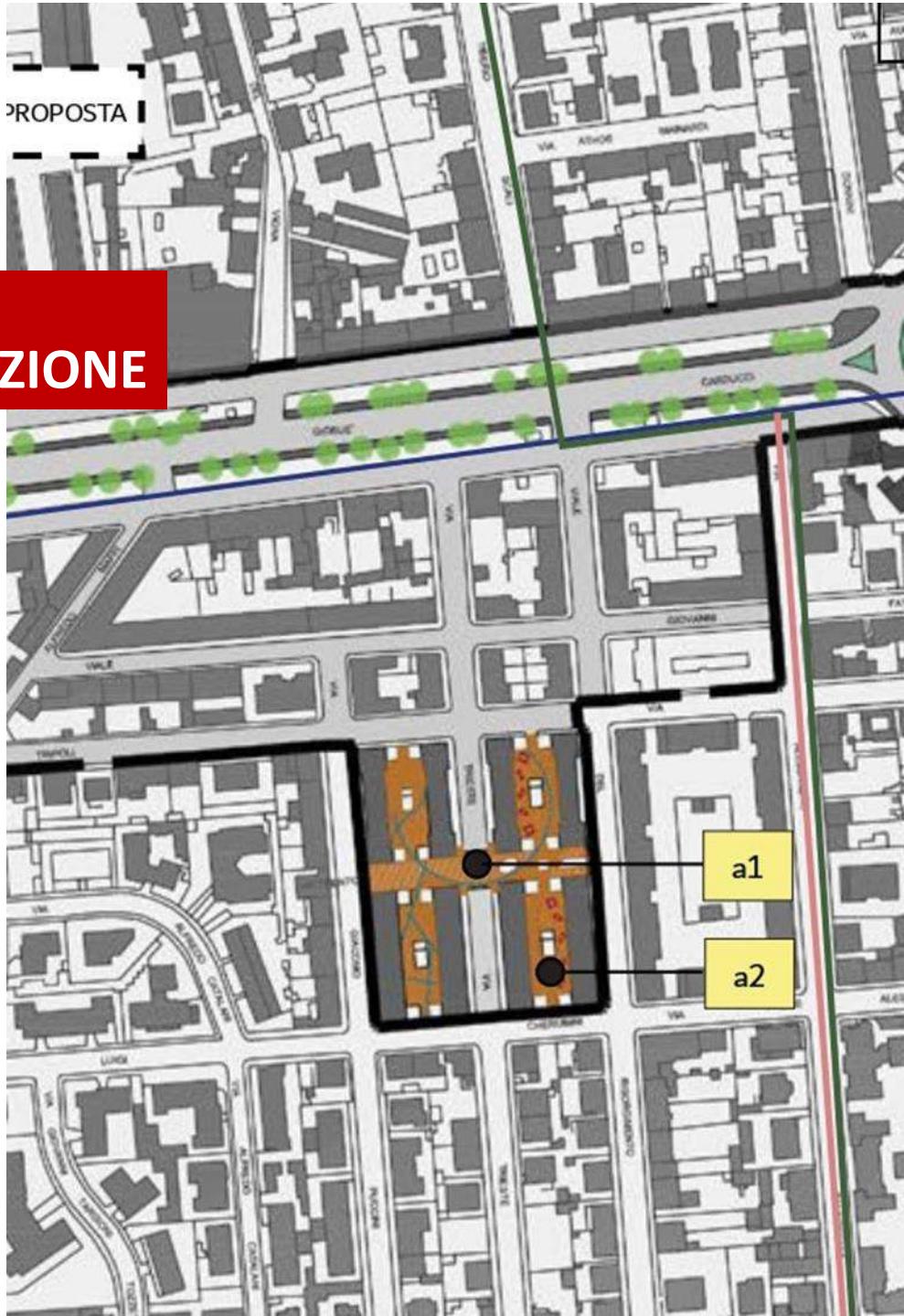




Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- **171 alloggi ristrutturati nel Quartiere Stazione**, con interventi sull'involturo edilizio e sugli impianti tecnologici e di distribuzione a servizio degli immobili di acqua, gas, energia elettrica e fognaria per 8 blocchi ERP) con contestuale riqualificazione delle corti (nuova pavimentazione e manutenzione straordinaria)





Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- **ripavimentazione e riqualificazione di Via Trento**, con fioriere, sedute, nuovi impianti di illuminazione e altri elementi di arredo urbano. Previsto il riuso dei locali annessi ai blocchi per spazi comuni e **servizi integrati all'abitare** al fine di favorire l'inclusione sociale e la creazione di comunità





Città di Livorno

# **PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE**

- ulteriore **ampliamento del Parco Pertini**, a seguito della delocalizzazione dei depositi comunali e di una parziale annessione degli spazi attualmente in uso da parte di ASA (con la riqualificazione degli impianti dell’acquedotto). L’ampliamento consente di realizzare una **nuova pista di pattinaggio**, la **nuova pista ciclabile** all’interno del parco (previsione PUMS), la **creazione di un percorso fitness**



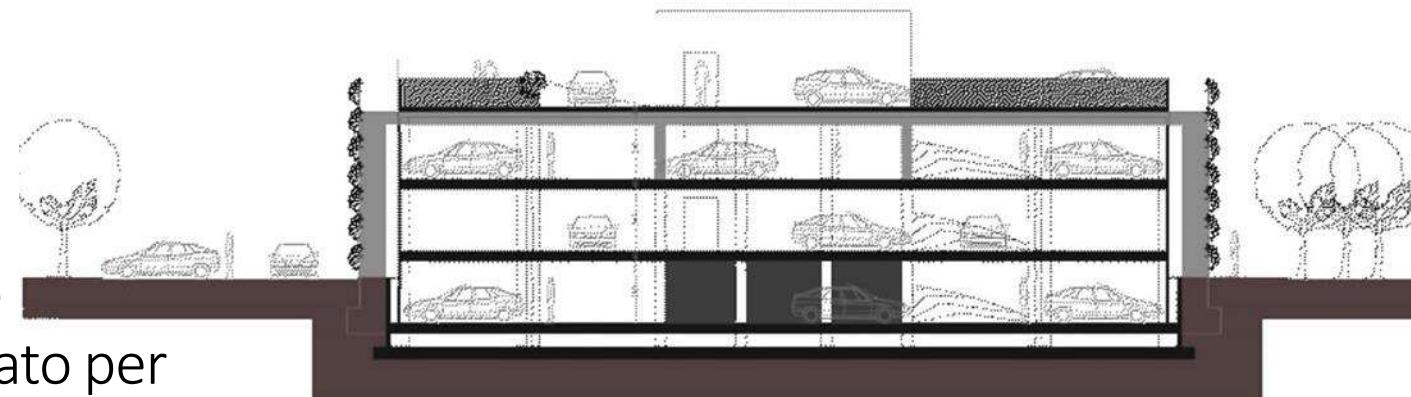




Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- intervento di **housing sociale con 30 alloggi in affitto sostenibile e spazi comuni** a piano terra (impegno in PPP del Fondo Housing Toscano)
- ampliamento, riqualificazione e miglioramento dell'accesso **del parcheggio Del Corona**, con la realizzazione di un **nuovo piano e copertura** del parcheggio, attrezzato per **eventi, cinema all'aperto o altre attività**





Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

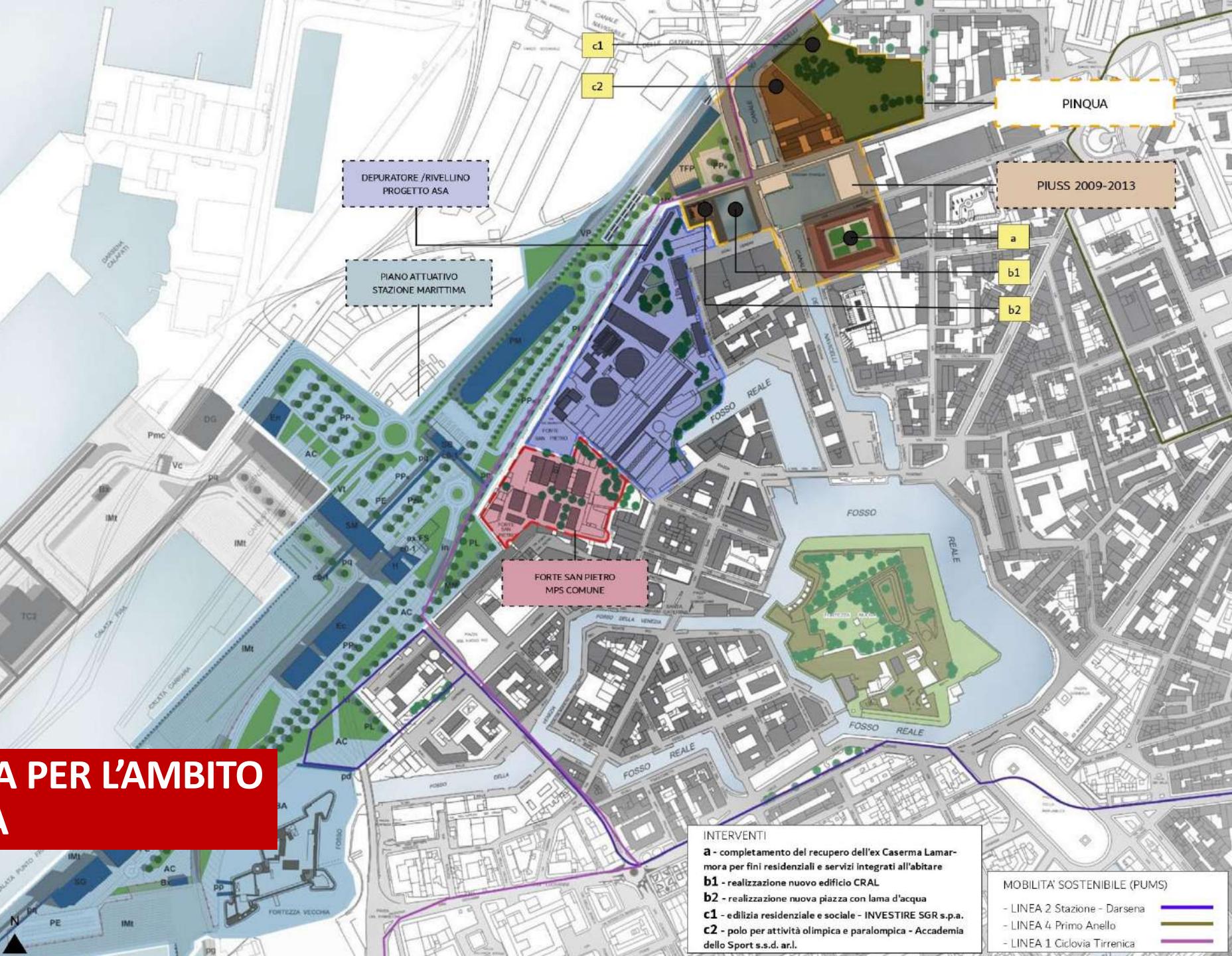
- due nuove piazze
- completamento del recupero dell'ex-Caserma Lamarmora
- nuova sede CRAL ASA

**investimento pubblico di 12,2 milioni di euro**, oltre a impegni di investimenti privati (per ulteriori 14,2 milioni di euro)





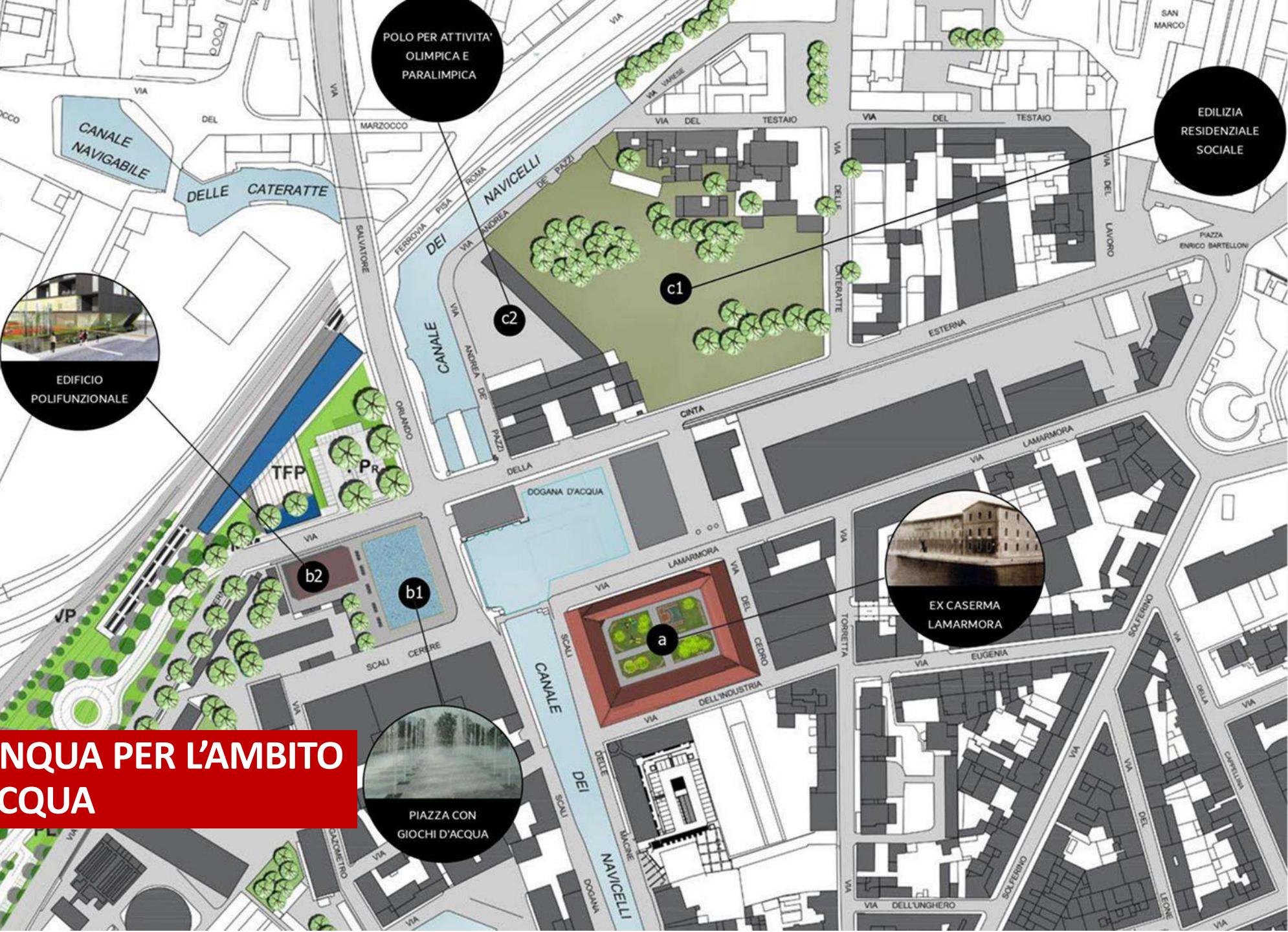
Città di Livorno



## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA



Città di Livorno



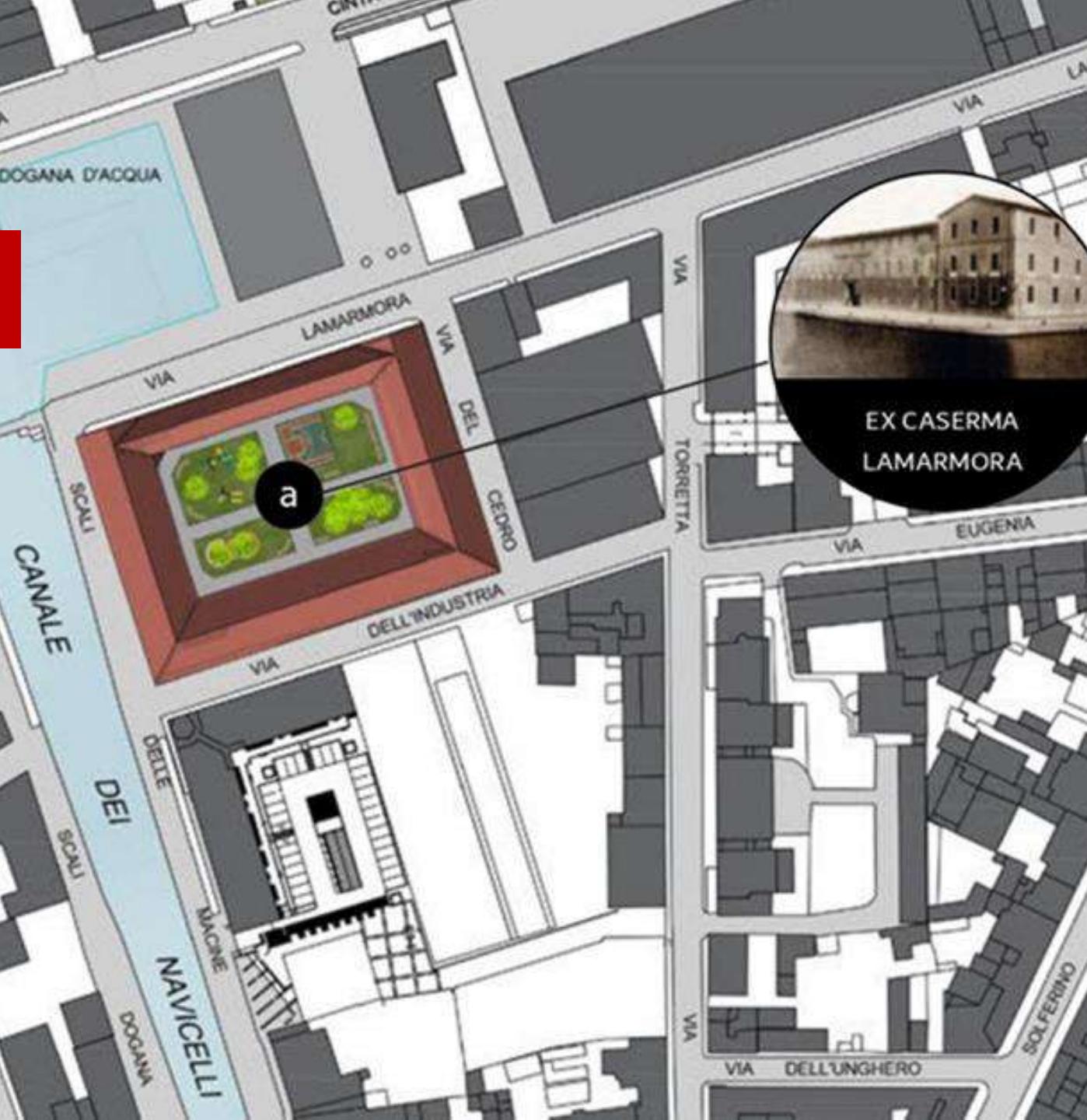
PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO  
DOGANA D'ACQUA



Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

Completamento del recupero  
dell'**ex-Caserma Lamarmora** con:  
due **spazi dedicati al food**, nuovo  
**spazio sociale per ragazzi e famiglie**, nuovo spazio destinato al  
**co-working e co-learning**,  
**ristrutturazione** dei locali palestra  
con creazione di una attività  
sempre legata all'**esercizio fisico**,  
realizzazione di un **centro plurifamiliare**, tre **abitazioni a canone concordato**.



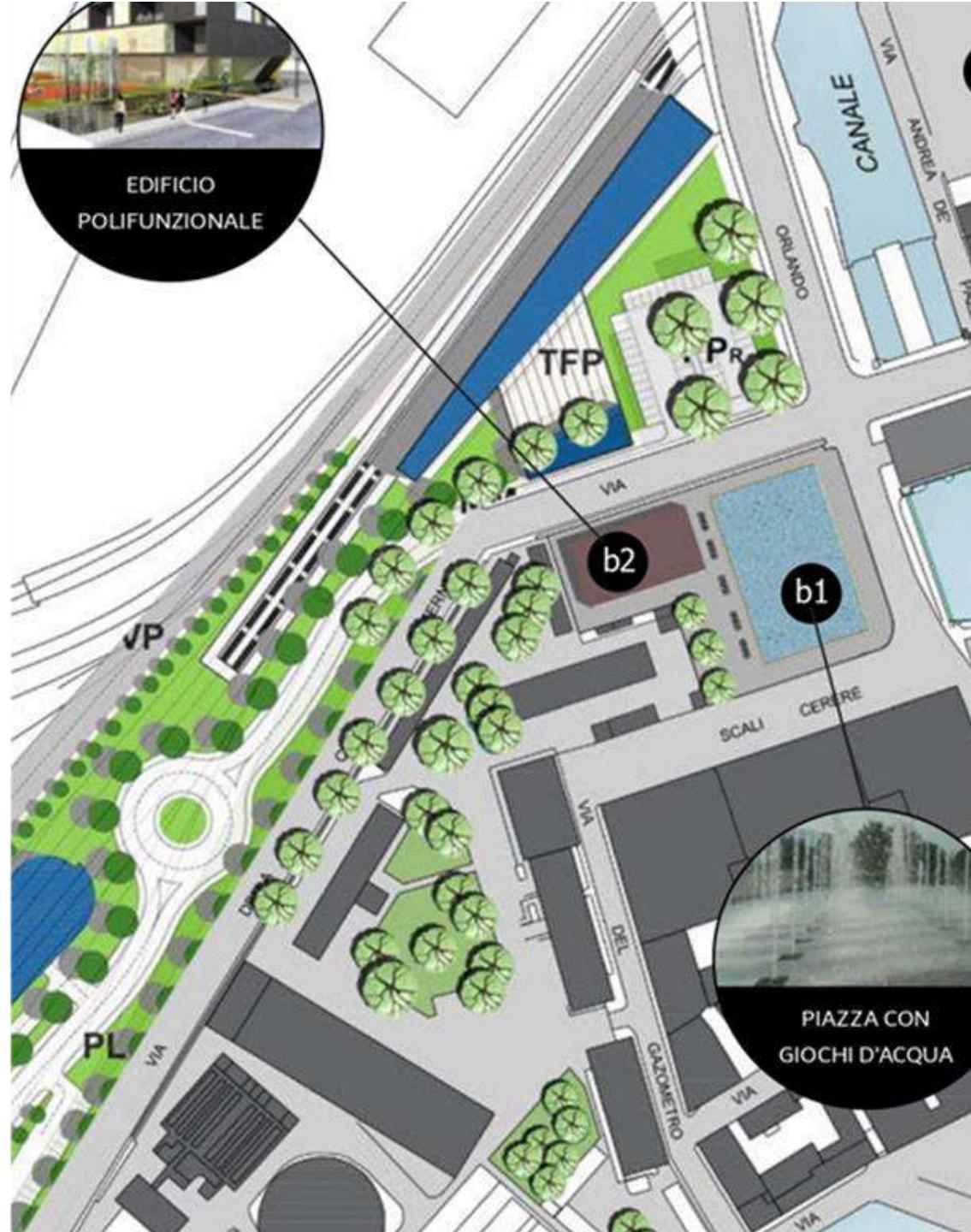


Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

### Due nuove piazze

- la **Piazza dell'Acqua**, un nuovo spazio pubblico con una lama d'acqua che nella bella stagione costituirà un luogo di ricreazione per le famiglie livornesi;
- la trasformazione in una **piazza car-free**, del grande cortile interno alla ex-Caserma Lamarmora, che sarà reso più permeabile e fruibile grazie a un nuovo accesso pedonale.





Città di Livorno

## PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

Nuova **sede CRAL di ASA**, con **attività ricreative e culturali** cogestite dal Comune di Livorno, articolato su **due piani**: al piano terra troverà sede il CRAL e al primo piano saranno realizzati spazi che potranno ospitare riunioni, piccole conferenze e altre attività culturali.

