



Alberto Melani
referente dati osservatorio

LIVORNO

Livorno Centro

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
PIAZZA GRANDE	1400	1500	1250	1350	1250	1350	1150	1250	900	1050	850	1000
CAVOUR	1500	1600	1450	1500	1400	1500	1300	1400	1000	1100	1000	1100
MAZZINI	1400	1500	1300	1400	1200	1300	1200	1300	750	900	750	900
STAZIONE	1600	1700	1500	1600	1550	1600	1500	1550	1400	1500	1350	1450
MARCONI	1500	1600	1500	1600	1300	1400	1300	1400	1100	1200	1100	1200
REPUBBLICA	1000	1100	950	1000	700	800	700	800	450	550	450	550
MARRADI	1600	1700	1500	1600	1350	1450	1350	1450	1100	1150	1100	1150
MEDIA	1429	1529	1350	1436	1250	1343	1214	1307	957	1064	943	1050

Centro Storico

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
VENEZIA	1600	1700	1550	1650	1200	1400	1150	1350	900	1000	850	950
PONTINO	1250	1350	1150	1250	950	1050	900	1000	450	550	450	500
SAN MARCO	1350	1400	1250	1350	950	1050	900	1000	450	550	450	500
MEDIA	1400	1483	1317	1417	1033	1167	983	1117	600	700	583	650

Livorno Periferia

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
COLLINE	1500	1600	1450	1550	1250	1350	1250	1350	1080	1100	1080	1100
SCOPIA	1950	2050	1900	2000	1700	1800	1700	1800	1500	1600	1500	1600
COLLINAIA	1750	1850	1900	2100	1550	1650	1650	1750	1350	1450	1450	1550
ARDENZA TERRA	2050	2150	1950	2000	1800	1900	1750	1850	1600	1700	1600	1700
ARDENZA MARE	2650	2850	2550	2750	2300	2400	2250	2350	2150	2250	2100	2200
BANDITELLA	2500	2700	2450	2650	2200	2300	2200	2300	2000	2100	2000	2100
ANTGNANO	2500	2700	2500	2700	2300	2400	2300	2400	2000	2100	2000	2100
MONTENERO BASSO	2100	2200	2100	2200	2000	2100	2000	2100	1700	1800	1700	1800
CASTELLACCIO	1600	1800	1500	1700	1400	1500	1400	1500	11500	1300	1150	1300
COTETO	1900	2000	1900	2000	1400	1500	1400	1500	1100	1200	1100	1200
SALVIANO	16500	1750	1600	1700	1350	1450	1350	1450	1050	1150	1000	1100
SORGENTI	1500	1600	1500	1600	1200	1300	1150	1250	800	850	800	850
MEDIA	3208	2104	1942	2079	1704	1804	1700	1800	2319	1550	1457	1550

Quercianella

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	NUOVE O RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
Lato Mare	2800	3000	2800	3000	2200	2500	2200	2500	12000	1500	1400	1700
Lato Monte	1900	2200	1900	2200	1300	1600	1300	1500	1000	1200	900	1200
MEDIA	2350	2600	2350	2600	1750	2050	1750	2000	6500	1350	1150	1450



Federico Pelosini

referente dati osservatorio

CECINA

Cecina

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	NUOVE O RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
Cecina	2300	2500	2400	2500	1500	2000	1400	1900	1000	1500	1000	1400
Cecina Mare	2500	3000	2600	3000	2000	2500	2000	2500	1700	1900	2400	2800
Cedrino	2300	2500	2400	2600	1500	2000	1500	2000	1000	1500	1000	1500
Città Giardino	3500	3800	3500	3800	2800	3000	2700	2900				
Il Paratino	2900	3000	2800	2900	1900	2400	1900	2400	1500	2000	1500	2000
La Cinquantina	2600	3000	2700	3000	2000	2300	2100	2400	1400	1800	1400	1800
Ladronaia					2600	2700	2600	2800				
Magona					1500	1600	1600	1700				
Palazzaccio	2300	2500	2400	2600	1800	2000	1800	2000	1400	1500	1300	1400
S. Pietro in Palazzi	2500	2900	2400	2700	1700	2300	1600	1700	1300	1600	1300	1500
Stadio					1500	1700	1600	1700	1000	1500	1000	1500
Stagno			1250	1300			1150	1200			860	900
MEDIA	2613	2900	2494	2711	1891	2227	1829	2100	1288	1663	1307	1644

Bibbona

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	NUOVE O RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
Bibbona	2000	2100	1900	2000	1900	2000	1800	1900	12000	1500	1100	1400
La California	2100	2200	2000	2100	1100	1600	1100	1400	1000	1200	1000	1100
Marina di Bibbona	2800	3000	2500	2800	1900	2400	1800	2300	1000	1500	1000	1300
MEDIA	2300	2433	2133	2300	1633	2000	1567	1867	4667	1400	1033	1267

Rio nell' Elba

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	NUOVE O RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
Bagnaia	2500	2800	2500	2800	2200	2700	2100	2600	1000	1500	1000	1500
Nisporto	1100	2000	1500	2000	1400	2000	1300	1900	1000	1200	1000	1200
Rio nell'Elba	1500	2000	1500	2000	1200	1500	1200	1600	1000	1200	1000	1200
MEDIA	1700	2267	1833	2267	1600	2067	1533	2033	1000	1300	1000	1300



Elena Guglielmini

referente dati osservatorio

PIOMBINO

Piombino

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	NUOVE O RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
Centro storico	1700	2500	1800	2600	1500	1900	1500	2000	1000	1200	900	1200
Centro	1500	1800	1600	2000	1300	1600	1300	1800	900	1100	800	1200
Salivoli	1700	2800	1800	2100	1500	1800	1400	1700	1200	1500	1000	1300
Montemazzano	1700	2800	1800	2100	1500	1800	1400	1700	1200	1500	1000	1300
Zona Nuova	1400	1700	1500	1800	1300	1700	1400	1800	1100	1300	1000	1300
MEDIA	1600	2320	1700	2120	1420	1760	1400	1800	1080	1320	940	1260



Franco Cappelli

referente dati osservatorio

COLLESALVETTI

Collesalveti

Valori in Euro al metro quadro per immobili di media metratura

Abitazioni compravendita												
ZONA	NUOVE O RISTRUTTURATE				IN BUONO STATO				DA RISTRUTTURARE			
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
	2020		2021		2020		2021		2020		2021	
Castell'Anselmo	1240	1330	1200	1300	1100	1150	1000	1050	850	900	760	800
Collesalveti	1600	1650	1500	1530	1350	1450	1250	1350	1150	1200	1050	110
Colognole	1150	1250	1050	1150	950	1000	850	900	750	800	680	720
Crocino	1150	1250	1050	1150	950	1000	850	900	750	800	680	720
Guasticce	1500	1550	1400	1450	1350	1400	1250	1350	1050	1100	960	1000
Mortaliolo	1250	1300	1150	1200	1100	1150	1000	1050	850	900	760	800
Nugola Nuova	1300	1380	1200	1280	1150	1200	1050	1100	1050	1100	960	1000
Nugola Vecchia	1300	1380	1200	1280	1150	1200	1050	1100	1050	1100	950	1000
Parrano S. Giusto	1150	1250	1050	1150	950	1000	850	900	750	800	680	720
Parrano S. Martino	1150	1250	1050	1150	950	1000	850	900	750	800	680	720
Ponte Biscontino	900	950	820	860	800	850	720	850	700	750	630	700
Stagno	1350	1400	1250	1300	1250	1300	1150	1200	950	1000	860	900
Tanna Alta/Bassa	1250	1300	1150	1200	1100	1150	1000	1050	850	900	760	800
Torretta Vecchia	1150	1250	1050	1150	950	1050	850	960	750	800	680	720
Vicarello	1600	1650	1480	1530	1350	1450	1250	1350	1150	1200	1050	1100
Villaggio Emilio	1600	1650	1480	1530	1350	1450	1250	1350	1150	1200	1050	1100
MEDIA	1290	1362	1193	1263	1113	1175	1014	1085	909	959	824	807