



# I NUOVI STRUMENTI URBANISTICI

**LIVORNO**

LA CITTÀ  
DEL FUTURO



## VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

ADOTTATO CON  
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N°159 DEL 13.07.2023

## PIANO OPERATIVO

ADOTTATO CON  
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N°160 DEL 14.07.2023



# IL PIANO OPERATIVO

## Le scelte del Piano

*Consolidamento e riqualificazione della città pubblica*

*Implementazione delle infrastrutture Verdi*

*Sostegno alle politiche dell'abitare sociale*

*Sviluppo delle politiche per il lavoro*

*Rigenerazione e riqualificazione*

*Valorizzazione e tutela del territorio rurale*

*Flessibilità e mixitè funzionale*

*Contrasto alla Grande Distribuzione*



**LIVORNO  
CITTÀ DI  
CITTÀ**



# LA CITTÀ PUBBLICA

## IMPLEMENTAZIONE DEGLI STANDARD PUBBLICI

DA 33,52 mq/abitante

A

**34,70**

mq/abitante

## SOSTEGNO ALLE POLITICHE DELL'ABITARE SOCIALE

**68.570 mq**  
di previsioni di alloggi

**ERS/ERP**

DI CUI:

35.000 mq AT

26.720 mq AC

6.850 PREMIALITÀ AT

## IMPLEMENTARE E RIQUALIFICARE AREE VERDI PER UN TOTALE DI

**679.450 mq**



# GLI STANDARD

## STANDARD DI PROGETTO DERIVANTI DALLE PREVISIONI DI PO

**114.444 mq**

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

**186.996 mq**

PARCHI E VERDE PUBBLICO

**1.259 mq**

ATTREZZATURE SPORTIVE

**35.861 mq**

AREE A PARCHEGGIO



## STANDARD ESISTENTI RIQUALIFICATI DERIVANTI DALLE PREVISIONI DI PO

**235.421 mq**

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

**492.455 mq**

PARCHI E VERDE PUBBLICO

**32.444 mq**

ATTREZZATURE SPORTIVE

**115.346 mq**

AREE A PARCHEGGIO

**39.842 mq**

ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE

# **1.254.068 mq**

**DI DOTAZIONI PUBBLICHE PREVISTE DAL PIANO OPERATIVO**



# LA CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

**5**

**AREE DI  
TRASFORMAZIONE  
STRATEGICHE  
PUBBLICHE**

**19**

**AREE DI  
TRASFORMAZIONE DI  
RIQUALIFICAZIONE**

**17**

**AREE DI  
TRASFORMAZIONE DI  
RIQUALIFICAZIONE**



# IL DIMENSIONAMENTO DEL PO

## TERRITORIO URBANIZZATO

## TERRITORIO RURALE

RESIDENZIALE

78.940 mq

di cui 41.850 ERS/ERP

41%

0 mq

0%

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

373.500 mq

29%

71.000 mq

57%

COMMERCIALE AL DETTAGLIO

25.850 mq

43%

550 mq

28%

TURISTICO - RICETTIVA

13.950 mq

30%

1.350 mq

29%

DIREZIONALE E DI SERVIZIO

54.800 mq

55%

9.450 mq

24%

COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI

50.000 mq

33%

0 mq

0%

PRELIEVO TOTALE DAL PS

597.040 mq

33%

82.350 mq

49%



# IL TERRITORIO RURALE

**8**  
**AREE AGRICOLE**  
**PER**  
**6900 ha**  
di Territorio Rurale

**TUTELA**  
DEL TERRITORIO  
**SVILUPPO**  
DELL'IMPREDITORIA  
AGRICOLA  
**REGOLE**  
PER L'AGRICOLTURA  
AMATORIALE

